

Programmatistische aanpak onderwijshuisvesting

Snel een verbeterslag realiseren op onderwijshuisvesting blijkt een grote uitdaging. Maar modern onderwijs en gedateerde schoollocaties? Dat is geen versterkende combinatie. Wat werkt? De sleutel tot snelle vernieuwing van onderwijsvastgoed is een programmatistische aanpak. Door projecten te clusteren en bouwprocessen en -concepten te standaardiseren.

draaijer



Van projectfocus naar slimme samenwerking en synergie

Laten we beginnen met de conclusie: je kunt het niet alleen. Bij huisvesting van onderwijs zijn meerdere partijen betrokken. Uiteenlopende belangen, versnippering van zowel kennis als verantwoordelijkheden en begrensde budgetten maken vernieuwing van schoolgebouwen complex. Dit alles leidt tot uitstel of vertraging. Regie op een collectieve aanpak van onderwijshuisvesting is nodig, in lijn met het landelijke Programma Onderwijshuisvesting (POHV). Wij zien in de praktijk dat slimme samenwerking het mogelijk maakt om losse projecten te clusteren en daardoor te profiteren van de voordelen van schaalvergroting.

Draaijer heeft in de praktijk laten zien hoe succesvol en collectief vernieuwen van huisvesting er uit ziet. Met een programmatistische aanpak zorgen wij voor krachtige samenwerking, een soepel proces en een efficiënte inzet van tijd en middelen. Zo verzachten - of zelfs elimineren - we financiële, juridische en systemische knelpunten en verhogen we de realisatiesnelheid. Het resultaat?

Toekomstbestendige en prettige onderwijsgebouwen. Metoogvoorhuidige toekomstige eisen op het gebied van duurzaamheid, gezondheid en functionaliteit.

Strategisch partner

Draaijer denkt strategisch mee, vanaf het allereerste begin. Wij adviseren en ondersteunen tot en met de uitvoering, zodat je niet langer in de greep bent van een groeiende onderhoudsachterstand, oplopende bijkomende kosten en vervolgens [wederom] uitstel van investeringen in huisvesting. Samen doorbreken we deze vicieuze cirkel en maken we vooruitstrevende vernieuwing van onderwijsvastgoed mogelijk. Integraal, binnen budget én in een hoger tempo.

Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting

Het Programma Onderwijshuisvesting is een initiatief van het ministerie van OCW en wordt gedragen door de PO-Raad, de VO-raad en de VNG. Het programmabureau wordt uitgevoerd door Invest-NL en Kenniscentrum Ruimte-OK. Draaijer helpt met de ontwikkeling van het programma. In leerlabs staat de ontwikkeling van repeteerbare en gestandaardiseerde producten, procedures en werkprocessen centraal. Door bij alle deelnemende projecten een gelijksoortige werkwijze te hanteren, is het niet meer nodig bij ieder project steeds opnieuw de delen van het proces te organiseren. Dit draagt bij aan een verdere standaardisatie van de opgave.

Resultaat

- Inzicht in en regie op haalbaarheid
- Hoger realisatietempo van huisvestingsdoelen
- Efficiëntie door schaalvergroting
- Focus op functionaliteit, gezondheid en duurzaamheid

Contact

Wil je weten wat een programmatistische manier van werken kan opleveren en hoe je dit kunt implementeren? Onze experts denken graag met je mee.



Simon de Ruig

Senior projectmanager
06 - 29 608 861
s.de.ruig@draaijerparkers.nl

Jan Joost Flim

Directeur
06 - 29 608 845
j.flim@draaijerparkers.nl



Versnelling vernieuwingsopgave regio Waterland

Alle schoolgebouwen in de regio Waterland in een gewenst tempo laten voldoen aan de hoogste normen op het gebied van duurzaamheid, functionaliteit en gezondheid, via een professioneel, gestandaardiseerd en kostenefficiënt proces.

Hoe kunnen we op de korte termijn de opgave versnellen?

Bij individuele gemeenten en schoolbesturen te weinig capaciteit, kennis en middelen om OWH-opgaven doelmatig en effectief op te lossen.

Aanbestedingen van individuele projecten mislukken door voor marktpartijen beperkte omvang van de opgaven.

Ondersteunende producten vanuit de programmatische aanpak [POHV]

Leidraad hanteren waarbij gemeenten en schoolbesturen in de verkenningsfase tijdig een adequate afweging maken hoe schaal- en synergievoordelen kunnen worden behaald.

Basisdata onderwijshuisvesting (Informatielandschap) [Product 8]

Bundeling projecten OWH [Product 4]

Schaalvoordelen: gewenste standaardisatie en innovatie behalen met gebundeld aanbesteden. Juridische mogelijkheden van gebundeld aanbesteden inventariseren, samenwerking opzetten en stimuleren innovatieve oplossingen.

Leidraad 'gebundeld aanbesteden' [Product 24]

Toepassing modelcontracten en -overeenkomsten & generiek PvE [Producten 9 en 27]

Hoe kunnen we op de middellange termijn de opgave verder versnellen?

Ontwikkelen regionale huisvestingsorganisatie (professionele regieorganisatie): samenbrengen van middelen, kennis, professionals voor faciliteren van professionalisering en versnelling van de vernieuwingsopgave.

Administratieve inrichting en gestandaardiseerde aanpak dataverzameling [Producten 1 en 23]

Fiscale en juridische uitwerking regionale huisvestingsorganisatie [Producten 16 en 23]